

Trà Vinh, ngày 03 tháng 6 năm 2022

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
**Số: 04/GPXD**

**1. Cấp cho: CÔNG TY TNHH MTV XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI TÂN THUẬN HƯNG**

- Giấy chứng nhận đầu tư số 1841077227 do Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh cấp lần đầu ngày 10/5/2016 (điều chỉnh lần thứ 2 ngày 16/5/2022).  
- Người đại diện: Ông Nguyễn Thanh Tâm, Chức vụ: Chủ tịch kiêm Giám đốc.

- Địa chỉ trụ sở: Ấp Vàm, xã An Quảng Hữu, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh.

- Số điện thoại: 02943.870113

**2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Khai thác, cung ứng và kinh doanh các dịch vụ hậu cảng**

- Đơn vị thiết kế: Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng Âu Lạc.

+ Chủ nhiệm thiết kế kiến trúc: Ông Lê Văn Tại.

+ Chủ trì thiết kế kết cấu dân dụng: Ông Kỷ Minh Hưng.

+ Chủ trì thiết kế kết cấu công nghiệp: Ông Đặng Anh Duy.

- Đơn vị thẩm tra: Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng – Chi Cục Giám định xây dựng – Sở Xây dựng tỉnh Trà Vinh.

+ Chủ trì thẩm tra kiến trúc: Ông Lê Hùng Nhơn.

+ Chủ trì thẩm tra kết cấu: Ông Nguyễn Hoàng Quân.

- Đơn vị thẩm định thiết kế cơ sở: Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh.

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 491 và thửa đất số 533, tờ bản đồ số 71 thuộc xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Diện tích 26.920,8 m<sup>2</sup>.

- Mật độ xây dựng: 13,74% , hệ số sử dụng đất: 0,1397.

- Loại công trình: Công trình công nghiệp, Cấp công trình: Cấp III.

- Chỉ giới đường đỏ, xây dựng: Đường Bùi Hữu Nghĩa là 28 mét và đường Trần Thành Đại là 28,5 mét.

**2.1. Công trình số 01: Nhà văn phòng**

- Diện tích xây dựng tầng 1: 62,02 m<sup>2</sup>.

- Tổng diện tích sàn: 124,04 m<sup>2</sup> (bao gồm tầng 1 là 62,02 m<sup>2</sup> và tầng 2 là 62,02 m<sup>2</sup>).

- Chiều cao công trình: 8,9 m.

- Số tầng: 02 tầng.

- Cốt xây dựng: Cao hơn mặt sân hoàn thiện 0,45m.





## **2.2. Công trình số 02: Nhà trưng bày**

- Diện tích xây dựng tầng 1: 651,16 m<sup>2</sup>.
- Tổng diện tích sàn: 651,16 m<sup>2</sup>.
- Chiều cao công trình: 10,987 m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Cốt xây dựng: Cao hơn mặt sân hoàn thiện 0,3m.

## **2.3. Công trình số 03: Nhà xưởng + kho**

- Diện tích xây dựng tầng 1: 2.353,82 m<sup>2</sup>.
- Tổng diện tích sàn: 2.353,82 m<sup>2</sup>.
- Chiều cao công trình: 12,988 m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Cốt xây dựng: Cao hơn mặt sân hoàn thiện 0,3m.

## **2.4. Công trình số 04: Nhà xe tải**

- Diện tích xây dựng tầng 1: 439,685 m<sup>2</sup>.
- Tổng diện tích sàn: 439,685 m<sup>2</sup>.
- Chiều cao công trình: 5,95 m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Cốt xây dựng: Cao hơn mặt sân hoàn thiện 0,45m.

## **2.5. Công trình số 05: Nhà xe nhân viên**

- Diện tích xây dựng tầng 1: 172,14 m<sup>2</sup>.
- Tổng diện tích sàn: 172,14 m<sup>2</sup>.
- Chiều cao công trình: 3,25 m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Cốt xây dựng: Cao hơn mặt sân hoàn thiện 0,45m.

## **2.6. Công trình số 06: Nhà bảo vệ + cổng + hàng rào**

\* Nhà bảo vệ:

- Diện tích xây dựng tầng 1: 20,8 m<sup>2</sup>.
- Tổng diện tích sàn: 20,8 m<sup>2</sup>.
- Chiều cao công trình: 3,55 m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Cốt xây dựng: Cao hơn mặt sân hoàn thiện 0,2m.

\* Hàng rào + cổng: Tổng chiều dài khoảng 463,5 m, trong đó hàng rào loại A khoảng 79,3 m và cao 2,55m; hàng rào loại B khoảng 356,4m và cao 2,55m và cổng chính là 16m; cổng phụ 11,8m.

## **2.7. Công trình khác:**

- Hệ thống sân đường: Khoảng 5.500 m<sup>2</sup>.
- Hệ thống thoát nước: Khoảng 570 m.
- Bể nước PCCC: Diện tích khoảng 198 m<sup>2</sup>, cao 0,1m và sâu 1,7m.



**3. Giấy tờ về đất đai:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT02689 ngày 25/10/2017 và số CT02549 ngày 16/5/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh cấp.

**4. Ghi nhận các công trình đã khởi công:** Nhà làm việc; Nhà bảo vệ + công + hàng rào; Nhà xe nhân viên; nhà xe tải.

**5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng:** Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./*Am*

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Lưu: VT, QLQHXD&TNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN** *luan*



*Trần Viễn Phương*  
**Trần Viễn Phương**



## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày ..... tháng ..... năm .....

**TRƯỞNG BAN**